

Bidang Penataan Bangunan dan Pengembangan Kawasan Permukiman Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kota Denpasar

A. Komponen Standard Pelayanan yang terkait dengan penyampaian Pelayanan (Service Delivery)		
No	Komponen	Uraian
1.	Persyaratan administrasi	PBG Fungsi Hunian Kompleksitas Sederhana (Fungsi Hunian 1 lantai luas maksimal 72 meter persegi, Fungsi Hunian 1 lantai luas maksimal 72 meter persegi dengan basemen, Fungsi Hunian 1 lantai luas >72 meter persegi, Fungsi Hunian 1 lantai luas >72 meter persegi dengan basemen, Fungsi Hunian 2 lantai luas maksimal 90 meter persegi, Fungsi Hunian 2 lantai luas maksimal 90 meter persegi dengan basemen) A. Data Teknis Tanah 1. Bukti Hak Atas tanah 2. Bukti pelunasan PBB 3. Dokumen surat perjanjian pemanfaatan tanah (Dalam hal pemilik tanah bukan pemilik bangunan gedung) B. Data Umum 1. Data Penyedia Jasa Perencana - Bangunan kompleksitas sederhana lantai 1 = 1 SKK tenaga ahli Struktur - Bangunan kompleksitas sederhana lantai 2 = 1 SKK/STRA/Lisensi Arsitektur tenaga ahli Arsitektur dan 1 SKK tenaga ahli Struktur - Jika di dalam perencanaan terdapat kolam renang ditambahkan 1 SKK tenaga ahli MEP 2. Data Intensitas Bangunan (KKPR/KRK) - KKKPR Non Berusaha - Surat Pernyataan Komitmen Pengelolaan Sampah - Ijin Peruntukan Penggunaan Tanah (IPPT) dan Berita Acara Penyerahan Fasos/Fasum (bagi lahan yang dipecah menjadi ≥ 10 kapling atau pemecahan lahan $\geq 1500 \text{ m}^2$) - Softcopy CAD dalam bentuk link google drive - Rekomendasi PLN (Dalam hal bangunan berada pada radius SUTET) - Surat Pernyataan lainnya (jika diperlukan) 3. Data Identitas Pemilik Bangunan (KTP/KITAS) - Untuk jenis kepemilikan perorangan = KTP/KITAS

		- Untuk jenis Badan Hukum/Badan Usaha Non Badan Hukum = akta pendirian 4. Data Siteplan yang telah disetujui Pemerintah Daerah Setempat (<i>untuk permohonan Kolektif</i>) C. Data Teknis Arsitektur 1. Gambar Situasi 2. Gambar Rencana Tapak Bangunan 3. Gambar Rencana Denah Bangunan 4. Gambar Rencana Potongan Bangunan 5. Gambar Rencana Tampak Bangunan 6. Gambar Rencana Detail Bangunan 7. Spesifikasi Teknis Arsitektur Bangunan D. Data Teknis Struktur 1. Fungsi Hunian 1 lantai luas maksimal 72 meter persegi - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Fondasi dan sloof - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Kolom - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Balok - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Rangka Atap - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Penutup - Perhitungan Teknis Struktur - Spesifikasi Teknis Struktur Bangunan 2. Fungsi Hunian 1 lantai luas maksimal 72 meter persegi dengan basemen - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Fondasi dan sloof - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Kolom - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Balok - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Rangka Atap - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Penutup - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Basemen - Perhitungan Teknis Struktur - Spesifikasi Teknis Struktur Bangunan 3. Fungsi Hunian 1 lantai luas >72 meter persegi - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Fondasi dan sloof - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Kolom - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Balok - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Rangka Atap - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Penutup - Perhitungan Teknis Struktur - Spesifikasi Teknis Struktur Bangunan
--	--	---

		4. Fungsi Hunian 1 lantai luas >72 meter persegi dengan basemen - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Fondasi dan sloof - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Kolom - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Balok - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Rangka Atap - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Penutup - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Basemen - Perhitungan Teknis Struktur - Spesifikasi Teknis Struktur Bangunan 5. Fungsi Hunian 2 lantai luas maksimal 90 meter persegi - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Fondasi dan sloof - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Kolom - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Balok - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Rangka Atap - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Penutup - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Pelat Lantai - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Tangga - Perhitungan Teknis Struktur - Spesifikasi Teknis Struktur Bangunan 6. Fungsi Hunian 2 lantai luas maksimal 90 meter persegi dengan basemen - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Fondasi dan sloof - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Kolom - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Balok - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Rangka Atap - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Penutup - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Basemen - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Pelat Lantai - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Tangga - Perhitungan Teknis Struktur - Spesifikasi Teknis Struktur Bangunan E. Data Teknis MEP 1. Fungsi Hunian 1 lantai luas maksimal 72 meter persegi - Gambar Rencana Dan Detail Sumber Listrik, dan Jaringan Listrik - Gambar Rencana Dan Detail Pencahayaan Umum, dan Pencahayaan Khusus
--	--	--

		- Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Air Bersih - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Air Limbah - Perhitungan Teknis Mekanikal, Elektrikal, dan Plumbing - Spesifikasi Teknis Mekanikal, Elektrikal, dan Plumbing 2. Fungsi Hunian 1 lantai luas maksimal 72 meter persegi dengan basement - Gambar Rencana Dan Detail Sumber Listrik, dan Jaringan Listrik - Gambar Rencana Dan Detail Pencahayaan Umum, dan Pencahayaan Khusus - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Air Bersih - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Air Limbah - Perhitungan Teknis Mekanikal, Elektrikal, dan Plumbing - Spesifikasi Teknis Mekanikal, Elektrikal, dan Plumbing 3. Fungsi Hunian 1 lantai luas >72 meter persegi - Gambar Rencana Dan Detail Sumber Listrik, dan Jaringan Listrik - Gambar Rencana Dan Detail Pencahayaan Umum, dan Pencahayaan Khusus - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Air Bersih - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Air Hujan - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Air Limbah - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Drainase - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Persampahan - Gambar Rencana Dan Detail Sistem Proteksi Kebakaran - Perhitungan Teknis Mekanikal, Elektrikal, dan Plumbing - Spesifikasi Teknis Mekanikal, Elektrikal, dan Plumbing
--	--	--

		4. Fungsi Hunian 1 lantai luas >72 meter persegi dengan basemen - Gambar Rencana Dan Detail Sumber Listrik, dan Jaringan Listrik - Gambar Rencana Dan Detail Pencahayaan Umum, dan Pencahayaan Khusus - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Air Bersih - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Air Hujan - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Air Limbah - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Drainase - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Persampahan - Gambar Rencana Dan Detail Sistem Proteksi Kebakaran - Perhitungan Teknis Mekanikal, Elektrikal, dan Plambing - Spesifikasi Teknis Mekanikal, Elektrikal, dan Plambing 5. Fungsi Hunian 2 lantai luas maksimal 90 meter persegi - Gambar Rencana Dan Detail Sumber Listrik, dan Jaringan Listrik - Gambar Rencana Dan Detail Pencahayaan Umum, dan Pencahayaan Khusus - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Air Bersih - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Air Limbah - Perhitungan Teknis Mekanikal, Elektrikal, dan Plambing - Spesifikasi Teknis Mekanikal, Elektrikal, dan Plambing 6. Fungsi Hunian 2 lantai luas maksimal 90 meter persegi dengan basemen - Gambar Rencana Dan Detail Sumber Listrik, dan Jaringan Listrik - Gambar Rencana Dan Detail Pencahayaan Umum, dan Pencahayaan Khusus - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Air Bersih
--	--	--

		- Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Air Limbah - Perhitungan Teknis Mekanikal, Elektrikal, dan Plambing - Spesifikasi Teknis Mekanikal, Elektrikal, dan Plambing F. Data Opsional (jika diperlukan) 1. Fungsi Hunian 1 lantai luas maksimal 72 meter persegi - Hasil Penyelidikan Tanah - Gambar Sederhana Batas Tanah - Data SK IMB/PBG/SLF - Data Ketentuan Kawasan Keselamatan Operasi Penerbangan (KKOP) - Rekomendasi Peil Banjir 2. Fungsi Hunian 1 lantai luas maksimal 72 meter persegi dengan basemen - Hasil Penyelidikan Tanah - Gambar Sederhana Batas Tanah - Data SK IMB/PBG/SLF - Data Ketentuan Kawasan Keselamatan Operasi Penerbangan (KKOP) - Rekomendasi Peil Banjir 3. Fungsi Hunian 1 lantai luas >72 meter persegi - Hasil Penyelidikan Tanah - Gambar Sederhana Batas Tanah - Data SK IMB/PBG/SLF - Data Ketentuan Kawasan Keselamatan Operasi Penerbangan (KKOP) - Rekomendasi Peil Banjir - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Energi Terbarukan - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Pengelolaan Limbah B3 - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Transportasi dalam Bangunan - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Tingkat Kebisingan dan Getaran - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Proteksi Petir - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Komunikasi Internal, Eksternal dan Sistem Data
--	--	--

		- Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Tata Suara dan/atau Tata Suara Evakuasi - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Kontrol Otomisasi - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Keamanan dan Akses Kontrol - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Tata Udara Bangunan - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Gondola 4. Fungsi Hunian 1 lantai luas >72 meter persegi dengan basement - Hasil Penyelidikan Tanah - Gambar Sederhana Batas Tanah - Data SK IMB/PBG/SLF - Data Ketentuan Kawasan Keselamatan Operasi Penerbangan (KKOP) - Rekomendasi Peil Banjir - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Energi Terbarukan - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Pengelolaan Limbah B3 - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Transportasi dalam Bangunan - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Tingkat Kebisingan dan Getaran - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Proteksi Petir - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Komunikasi Internal, Eksternal dan Sistem Data - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Tata Suara dan/atau Tata Suara Evakuasi - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Kontrol Otomisasi - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Keamanan dan Akses Kontrol - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Tata Udara Bangunan - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Gondola 5. Fungsi Hunian 2 lantai luas maksimal 90 meter persegi - Hasil Penyelidikan Tanah
--	--	---

		- Gambar Sederhana Batas Tanah - Data SK IMB/PBG/SLF - Data Ketentuan Kawasan Keselamatan Operasi Penerbangan (KKOP) - Rekomendasi Peil Banjir 6. Fungsi Hunian 2 lantai luas maksimal 90 meter persegi dengan basemen - Hasil Penyelidikan Tanah - Gambar Sederhana Batas Tanah - Data SK IMB/PBG/SLF - Data Ketentuan Kawasan Keselamatan Operasi Penerbangan (KKOP) - Rekomendasi Peil Banjir PBG Fungsi Hunian Kompleksitas Tidak Sederhana (Fungsi Hunian 1 lantai luas >72 meter persegi, Fungsi Hunian 1 lantai luas >72 meter persegi dengan basemen, Fungsi Hunian 2 lantai luas >90 meter persegi, Fungsi Hunian 2 lantai luas >90 meter persegi dengan basemen, Fungsi Hunian >2 lantai, Fungsi Hunian >2 lantai dengan basemen) A. Data Teknis Tanah 1. Bukti Hak Atas tanah 2. Bukti pelunasan PBB 3. Dokumen surat perjanjian pemanfaatan tanah (Dalam hal pemilik tanah bukan pemilik bangunan gedung) B. Data Umum 1. Data Penyedia Jasa Perencana - Bangunan kompleksitas sederhana lantai 1 = 1 SKK tenaga ahli Struktur - Bangunan kompleksitas sederhana lantai 2 = 1 SKK/STRA/Lisensi Arsitektur tenaga ahli Arsitektur dan 1 SKK tenaga ahli Struktur - Jika di dalam perencanaan terdapat kolam renang ditambahkan 1 SKK tenaga ahli MEP 2. Data Intensitas Bangunan (KKPR/KRK) - KKKPR Non Berusaha - Surat Pernyataan Komitmen Pengelolaan Sampah - Ijin Peruntukan Penggunaan Tanah (IPPT) dan Berita Acara Penyerahan Fasos/Fasum (bagi lahan yang dipecah menjadi ≥ 10 kapling atau pemecahan lahan $\geq 1500 \text{ m}^2$) - Softcopy CAD dalam bentuk link google drive
--	--	--

		- Rekomendasi PLN (Dalam hal bangunan berada pada radius SUTET) - Surat Pernyataan lainnya (jika diperlukan) Data Identitas Pemilik Bangunan (KTP/KITAS) - Untuk jenis kepemilikan perorangan = KTP/KITAS - Untuk jenis Badan Hukum/Badan Usaha Non Badan Hukum = akta pendirian 3. Data Siteplan yang telah disetujui Pemerintah Daerah Setempat (<i>untuk permohonan Kolektif</i>) C. Data Teknis Arsitektur 1. Fungsi Hunian 1 lantai luas >72 meter persegi - Gambar Situasi - Gambar Rencana Tapak Bangunan - Gambar Rencana Denah Bangunan - Gambar Rencana Potongan Bangunan - Gambar Rencana Tampak Bangunan - Gambar Rencana Detail Bangunan - Spesifikasi Teknis Arsitektur Bangunan 2. Fungsi Hunian 1 lantai luas >72 meter persegi dengan basemen - Gambar Situasi - Gambar Rencana Tapak Bangunan - Gambar Rencana Denah Bangunan - Gambar Rencana Potongan Bangunan - Gambar Rencana Tampak Bangunan - Gambar Rencana Detail Bangunan - Spesifikasi Teknis Arsitektur Bangunan 3. Fungsi Hunian 2 lantai luas >90 meter persegi - Gambar Situasi - Gambar Rencana Tapak Bangunan - Gambar Rencana Denah Bangunan - Gambar Rencana Potongan Bangunan - Gambar Rencana Tampak Bangunan - Gambar Rencana Detail Bangunan - Spesifikasi Teknis Arsitektur Bangunan 4. Fungsi Hunian 2 lantai luas >90 meter persegi dengan basemen - Gambar Situasi - Gambar Rencana Tapak Bangunan - Gambar Rencana Denah Bangunan - Gambar Rencana Potongan Bangunan - Gambar Rencana Tampak Bangunan - Gambar Rencana Detail Bangunan
--	--	--

		- Spesifikasi Teknis Arsitektur Bangunan 5. Fungsi Hunian >2 lantai - Gambar Situasi - Gambar Rencana Tapak Bangunan - Gambar Rencana Denah Bangunan - Gambar Rencana Potongan Bangunan - Gambar Rencana Tampak Bangunan - Gambar Rencana Tata Ruang Dalam - Gambar Rencana Tata Ruang Luar - Gambar Rencana Detail Bangunan - Spesifikasi Teknis Arsitektur Bangunan 6. Fungsi Hunian >2 lantai dengan basemen - Gambar Situasi - Gambar Rencana Tapak Bangunan - Gambar Rencana Denah Bangunan - Gambar Rencana Potongan Bangunan - Gambar Rencana Tampak Bangunan - Gambar Rencana Tata Ruang Dalam - Gambar Rencana Tata Ruang Luar - Gambar Rencana Detail Bangunan - Spesifikasi Teknis Arsitektur Bangunan D. Data Teknis Struktur 1. Fungsi Hunian 1 lantai luas >72 meter persegi - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Fondasi dan sloof - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Kolom - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Balok - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Rangka Atap - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Penutup - Perhitungan Teknis Struktur - Spesifikasi Teknis Struktur Bangunan 2. Fungsi Hunian 1 lantai luas >72 meter persegi dengan basemen - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Fondasi dan sloof - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Kolom - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Balok - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Rangka Atap - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Penutup - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Basemen - Perhitungan Teknis Struktur - Spesifikasi Teknis Struktur Bangunan 3. Fungsi Hunian 2 lantai luas >90 meter persegi
--	--	---

		- Gambar Rencana Dan Detail Teknis Fondasi dan sloof - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Kolom - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Balok - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Rangka Atap - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Penutup - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Pelat Lantai - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Tangga - Perhitungan Teknis Struktur - Spesifikasi Teknis Struktur Bangunan 4. Fungsi Hunian 2 lantai luas >90 meter persegi dengan basemen - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Fondasi dan sloof - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Kolom - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Balok - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Rangka Atap - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Penutup - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Basemen - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Pelat Lantai - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Tangga - Perhitungan Teknis Struktur - Spesifikasi Teknis Struktur Bangunan 5. Fungsi Hunian >2 lantai - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Fondasi dan sloof - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Kolom - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Balok - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Rangka Atap - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Penutup - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Pelat Lantai - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Tangga - Perhitungan Teknis Struktur - Spesifikasi Teknis Struktur Bangunan 6. Fungsi Hunian >2 lantai dengan basemen - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Fondasi dan sloof - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Kolom - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Balok - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Rangka Atap - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Penutup - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Basemen - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Pelat Lantai - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Tangga
--	--	---

		- Perhitungan Teknis Struktur - Spesifikasi Teknis Struktur Bangunan E. Data Teknis MEP 1. Fungsi Hunian 1 lantai luas >72 meter persegi - Gambar Rencana Dan Detail Sumber Listrik, dan Jaringan Listrik - Gambar Rencana Dan Detail Pencahayaan Umum, dan Pencahayaan Khusus - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Air Bersih - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Air Hujan - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Air Limbah - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Drainase - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Persampahan - Gambar Rencana Dan Detail Sistem Proteksi Kebakaran - Perhitungan Teknis Mekanikal, Elektrikal, dan Plambing - Spesifikasi Teknis Mekanikal, Elektrikal, dan Plambing 2. Fungsi Hunian 1 lantai luas >72 meter persegi dengan basemen - Gambar Rencana Dan Detail Sumber Listrik, dan Jaringan Listrik - Gambar Rencana Dan Detail Pencahayaan Umum, dan Pencahayaan Khusus - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Air Bersih - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Air Hujan - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Air Limbah - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Drainase - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Persampahan - Gambar Rencana Dan Detail Sistem Proteksi Kebakaran - Perhitungan Teknis Mekanikal, Elektrikal, dan Plambing
--	--	--

		- Spesifikasi Teknis Mekanikal, Elektrikal, dan Plambing 3. Fungsi Hunian 2 lantai luas >90 meter persegi - Gambar Rencana Dan Detail Sumber Listrik, dan Jaringan Listrik - Gambar Rencana Dan Detail Pencahayaan Umum, dan Pencahayaan Khusus - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Air Bersih - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Air Limbah - Perhitungan Teknis Mekanikal, Elektrikal, dan Plambing - Spesifikasi Teknis Mekanikal, Elektrikal, dan Plambing 4. Fungsi Hunian 2 lantai luas >90 meter persegi dengan basement - Gambar Rencana Dan Detail Sumber Listrik, dan Jaringan Listrik - Gambar Rencana Dan Detail Pencahayaan Umum, dan Pencahayaan Khusus - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Air Bersih - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Air Limbah - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Drainase - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Persampahan - Gambar Rencana Dan Detail Sistem Proteksi Kebakaran - Perhitungan Teknis Mekanikal, Elektrikal, dan Plambing - Spesifikasi Teknis Mekanikal, Elektrikal, dan Plambing 5. Fungsi Hunian >2 lantai - Gambar Rencana Dan Detail Sumber Listrik, dan Jaringan Listrik - Gambar Rencana Dan Detail Pencahayaan Umum, dan Pencahayaan Khusus - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Air Bersih - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Air Hujan
--	--	---

		- Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Air Limbah - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Drainase - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Persampahan - Gambar Rencana Dan Detail Sistem Proteksi Kebakaran - Perhitungan Teknis Mekanikal, Elektrikal, dan Plambing - Spesifikasi Teknis Mekanikal, Elektrikal, dan Plambing 6. Fungsi Hunian >2 lantai dengan basemen - Gambar Rencana Dan Detail Sumber Listrik, dan Jaringan Listrik - Gambar Rencana Dan Detail Pencahayaan Umum, dan Pencahayaan Khusus - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Air Bersih - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Air Hujan - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Air Limbah - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Drainase - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Persampahan - Gambar Rencana Dan Detail Sistem Proteksi Kebakaran - Perhitungan Teknis Mekanikal, Elektrikal, dan Plambing - Spesifikasi Teknis Mekanikal, Elektrikal, dan Plambing F. Data Opsional (bila dibutuhkan) 1. Fungsi Hunian 1 lantai luas >72 meter persegi - Hasil Penyelidikan Tanah - Gambar Sederhana Batas Tanah - Data SK IMB/PBG/SLF - Data Ketentuan Kawasan Keselamatan Operasi Penerbangan (KKOP) - Rekomendasi Peil Banjir - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Transportasi dalam Bangunan
--	--	--

		- Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Tingkat Kebisingan dan Getaran - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Proteksi Petir - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Komunikasi Internal, Eksternal dan Sistem Data - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Tata Suara dan/atau Tata Suara Evakuasi - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Kontrol Otomisasi - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Keamanan dan Akses Kontrol - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Tata Udara Bangunan - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Gondola 2. Fungsi Hunian 1 lantai luas >72 meter persegi dengan basemen - Hasil Penyelidikan Tanah - Gambar Sederhana Batas Tanah - Data SK IMB/PBG/SLF - Data Ketentuan Kawasan Keselamatan Operasi Penerbangan (KKOP) - Rekomendasi Peil Banjir - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Transportasi dalam Bangunan - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Tingkat Kebisingan dan Getaran - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Proteksi Petir - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Komunikasi Internal, Eksternal dan Sistem Data - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Tata Suara dan/atau Tata Suara Evakuasi - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Kontrol Otomisasi - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Keamanan dan Akses Kontrol - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Tata Udara Bangunan - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Gondola
--	--	--

		3. Fungsi Hunian 2 lantai luas >90 meter persegi - Hasil Penyelidikan Tanah - Gambar Sederhana Batas Tanah - Data SK IMB/PBG/SLF - Data Ketentuan Kawasan Keselamatan Operasi Penerbangan (KKOP) - Rekomendasi Peil Banjir - Gambar Rencana Teknis Dinding Geser - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Transportasi dalam Bangunan - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Tingkat Kebisingan dan Getaran - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Proteksi Petir - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Komunikasi Internal, Eksternal dan Sistem Data - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Tata Suara dan/atau Tata Suara Evakuasi - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Kontrol Otomisasi - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Keamanan dan Akses Kontrol - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Tata Udara Bangunan - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Gondola 4. Fungsi Hunian 2 lantai luas >90 meter persegi dengan basement - Hasil Penyelidikan Tanah - Gambar Sederhana Batas Tanah - Data SK IMB/PBG/SLF - Data Ketentuan Kawasan Keselamatan Operasi Penerbangan (KKOP) - Rekomendasi Peil Banjir - Gambar Rencana Teknis Dinding Geser - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Transportasi dalam Bangunan - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Tingkat Kebisingan dan Getaran - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Proteksi Petir
--	--	--

		- Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Komunikasi Internal, Eksternal dan Sistem Data - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Tata Suara dan/atau Tata Suara Evakuasi - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Kontrol Otomisasi - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Keamanan dan Akses Kontrol - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Tata Udara Bangunan - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Gondola 5. Fungsi Hunian >2 lantai - Gambar Sederhana Batas Tanah - Data SK IMB/PBG/SLF - Data Ketentuan Kawasan Keselamatan Operasi Penerbangan (KKOP) - Surat Keterangan Hunian MBR - Rekomendasi Peil Banjir - Gambar Rencana Teknis Dinding Geser - Gambar Rencana Teknis Dewatering - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Transportasi dalam Bangunan - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Tingkat Kebisingan dan Getaran - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Proteksi Petir - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Komunikasi Internal, Eksternal dan Sistem Data - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Tata Suara dan/atau Tata Suara Evakuasi - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Kontrol Otomisasi - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Keamanan dan Akses Kontrol - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Tata Udara Bangunan - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Gondola 6. Fungsi Hunian >2 lantai dengan basement - Gambar Sederhana Batas Tanah - Data SK IMB/PBG/SLF
--	--	---

		- Data Ketentuan Kawasan Keselamatan Operasi Penerbangan (KKOP) - Surat Keterangan Hunian MBR - Rekomendasi Peil Banjir - Gambar Rencana Teknis Dinding Geser - Gambar Rencana Teknis Dewatering - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Transportasi dalam Bangunan - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Tingkat Kebisingan dan Getaran - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Proteksi Petir - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Komunikasi Internal, Eksternal dan Sistem Data - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Tata Suara dan/atau Tata Suara Evakuasi - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Kontrol Otomisasi - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Keamanan dan Akses Kontrol - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Tata Udara Bangunan - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Gondola - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Instalasi MEP bawah Tanah PBG Dengan Desain Prototipe A. Data Teknis Tanah 1. Bukti Hak Atas tanah 2. Bukti pelunasan PBB 3. Dokumen surat perjanjian pemanfaatan tanah (Dalam hal pemilik tanah bukan pemilik bangunan gedung) B. Data Umum 1. Data Intensitas Bangunan (KKPR/KRK) - KKKPR Non Berusaha - Surat Pernyataan Komitmen Pengelolaan Sampah - Ijin Peruntukan Penggunaan Tanah (IPPT) dan Berita Acara Penyerahan Fasos/Fasum (bagi lahan yang dipecah menjadi ≥ 10 kapling atau pemecahan lahan $\geq 1500 \text{ m}^2$)
--	--	--

		- Softcopy CAD dalam bentuk link google drive - Rekomendasi PLN (Dalam hal bangunan berada pada radius SUTET) - Surat Pernyataan lainnya (jika diperlukan) 2. Data Identitas Pemilik Bangunan (KTP/KITAS) - Untuk jenis kepemilikan perorangan = KTP/KITAS - Untuk jenis Badan Hukum/Badan Usaha Non Badan Hukum = akta pendirian 3. Data Siteplan yang telah disetujui Pemerintah Daerah Setempat (<i>untuk permohonan Kolektif</i>) C. Data Teknis Arsitektur 1. Gambar dan Perhitungan Teknis Arsitektur (<i>mengacu kepada Desain Prototipe yang sudah ditetapkan oleh Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat</i>) D. Data Teknis Struktur 1. Gambar dan Perhitungan Teknis Struktur (<i>mengacu kepada Desain Prototipe yang sudah ditetapkan oleh Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat</i>) PBG Dengan Desain Prototipe (MBR) A. Data Teknis Tanah 1. Bukti Hak Atas tanah 2. Bukti pelunasan PBB 3. Dokumen surat perjanjian pemanfaatan tanah (Dalam hal pemilik tanah bukan pemilik bangunan gedung) B. Data Umum 1. Data Intensitas Bangunan (KKPR/KRK) - KKKPR Non Berusaha - Surat Pernyataan Komitmen Pengelolaan Sampah - Ijin Peruntukan Penggunaan Tanah (IPPT) dan Berita Acara Penyerahan Fasos/Fasum (bagi lahan yang dipecah menjadi ≥ 10 kapling atau pemecahan lahan $\geq 1500 \text{ m}^2$) - Rekomendasi PLN (Dalam hal bangunan berada pada radius SUTET) - Surat Pernyataan lainnya (jika diperlukan) 2. Data Identitas Pemilik Bangunan (KTP/KITAS) - Untuk jenis kepemilikan perorangan = KTP/KITAS - Untuk jenis Badan Hukum/Badan Usaha Non Badan Hukum = akta pendirian
--	--	--

		3. Data Dukung Kriteria MBR (Individu/Pengembang Perumahan) C. Data Teknis Arsitektur 1. Gambar dan Perhitungan Teknis Arsitektur (<i>mengacu kepada Desain Prototipe yang sudah ditetapkan oleh Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat</i>) D. Data Teknis Struktur 1. Gambar dan Perhitungan Teknis Struktur (<i>mengacu kepada Desain Prototipe yang sudah ditetapkan oleh Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat</i>) PBG MBR A. Data Teknis Tanah 1. Bukti Hak Atas tanah 2. Bukti pelunasan PBB 3. Dokumen surat perjanjian pemanfaatan tanah (Dalam hal pemilik tanah bukan pemilik bangunan gedung) B. Data Umum 1. Data Intensitas Bangunan (KKPR/KRK) - KKKPR Non Berusaha - Surat Pernyataan Komitmen Pengelolaan Sampah - Ijin Peruntukan Penggunaan Tanah (IPPT) dan Berita Acara Penyerahan Fasos/Fasum (bagi lahan yang dipecah menjadi ≥ 10 kapling atau pemecahan lahan $\geq 1500 \text{ m}^2$) - Rekomendasi PLN (Dalam hal bangunan berada pada radius SUTET) - Surat Pernyataan lainnya (jika diperlukan) 2. Data Identitas Pemilik Bangunan (KTP/KITAS) - Untuk jenis kepemilikan perorangan = KTP/KITAS - Untuk jenis Badan Hukum/Badan Usaha Non Badan Hukum = akta pendirian 3. Data Penyedia Jasa Perencana - 1 SKK tenaga ahli Struktur atau 1 SKK/STRA/Lisensi Arsitektur tenaga ahli Arsitektur atau 1 SKK tenaga ahli Struktur 4. Data Dukung Kriteria MBR (Individu/Pengembang Perumahan) C. Data Teknis Arsitektur 1. Gambar Situasi
--	--	--

		2. Gambar Rencana Tapak Bangunan 3. Gambar Rencana Denah Bangunan 4. Gambar Rencana Potongan Bangunan 5. Gambar Rencana Tampak Bangunan 6. Gambar Rencana Detail Bangunan 7. Spesifikasi Teknis Arsitektur Bangunan D. Data Teknis Struktur 1. Gambar Rencana Dan Detail Teknis Fondasi dan sloof 2. Gambar Rencana Dan Detail Teknis Kolom 3. Gambar Rencana Dan Detail Teknis Balok 4. Gambar Rencana Dan Detail Teknis Rangka Atap 5. Gambar Rencana Dan Detail Teknis Penutup 6. Perhitungan Teknis Struktur 7. Spesifikasi Teknis Struktur Bangunan PBG Bangunan Kepentingan Umum (Fungsi Usaha 1 lantai, Fungsi Usaha 1 lantai dengan basemen, Fungsi Usaha 2 lantai, Fungsi Usaha 2 lantai dengan basemen, Fungsi Usaha >2 lantai, Fungsi Usaha 2 lantai dengan basemen) A. Data Teknis Tanah 1. Bukti Hak Atas tanah 2. Bukti pelunasan PBB 3. Dokumen surat perjanjian pemanfaatan tanah (Dalam hal pemilik tanah bukan pemilik bangunan gedung) 4. Hasil Penyelidikan Tanah : - bangunan lebih dari 2 lantai - untuk bangunan yang berdiri diatas tanah yang kurang stabil B. Data Umum 1. Data Penyedia Jasa Perencana, bisa menggunakan Penyedia jasa orang perseorangan atau Penyedia jasa badan usaha. - Penyedia jasa orang perseorangan SKK tenaga ahli Struktur, 1 SKK/STRA/Lisensi Arsitektur tenaga ahli Arsitektur, 1 SKK tenaga ahli Struktur - Penyedia jasa badan usaha ▪ SBU ▪ SKK tenaga ahli Struktur, 1 SKK/STRA/Lisensi Arsitektur tenaga ahli
--	--	---

		Arsitektur, 1 SKK tenaga ahli Struktur, 1 SKK tata ruang luar 2. Data Persetujuan Lingkungan (mengikuti peraturan perundangan yang berlaku) 3. Data Intensitas Bangunan (KKPR/KRK) - KKKPR Berusaha yang sudah divalidasi - Surat Pernyataan Komitmen Pengelolaan Sampah - Ijin Peruntukan Penggunaan Tanah (IPPT) dan Berita Acara Penyerahan Fasos/Fasum (bagi lahan yang dipecah menjadi ≥ 10 kapling atau pemecahan lahan $\geq 1500 \text{ m}^2$) - Softcopy CAD dalam bentuk link google drive - Rekomendasi PLN (Dalam hal bangunan berada pada radius SUTET) - Surat Pernyataan lainnya (jika diperlukan) 4. Data Identitas Pemilik Bangunan (KTP/KITAS) - Untuk jenis kepemilikan perorangan = KTP/KITAS - Untuk jenis Badan Hukum/Badan Usaha Non Badan Hukum = KTP penanggung jawab, NIB, akta pendirian, NPWP - Untuk jenis kepemilikan Pemerintah = KTP, SK Pengangkatan 5. Data Siteplan yang telah disetujui Pemerintah Daerah Setempat (<i>untuk permohonan Kolektif</i>) C. Data Teknis Arsitektur 1. Fungsi Kepentingan Umum 1 lantai - Gambar Situasi - Gambar Rencana Tapak Bangunan - Gambar Rencana Denah Bangunan - Gambar Rencana Potongan Bangunan - Gambar Rencana Tampak Bangunan - Gambar Rencana Tata Ruang Dalam - Gambar Rencana Tata Ruang Luar - Gambar Rencana Detail Bangunan - Spesifikasi Teknis Arsitektur Bangunan 2. Fungsi Kepentingan Umum 1 lantai dengan basemen - Gambar Situasi - Gambar Rencana Tapak Bangunan - Gambar Rencana Denah Bangunan - Gambar Rencana Potongan Bangunan - Gambar Rencana Tampak Bangunan - Gambar Rencana Tata Ruang Dalam
--	--	--

		- Gambar Rencana Tata Ruang Luar - Gambar Rencana Detail Bangunan - Spesifikasi Teknis Arsitektur Bangunan 3. Fungsi Kepentingan Umum 2 lantai - Gambar Situasi - Gambar Rencana Tapak Bangunan - Gambar Rencana Denah Bangunan - Gambar Rencana Potongan Bangunan - Gambar Rencana Tampak Bangunan - Gambar Rencana Tata Ruang Dalam - Gambar Rencana Tata Ruang Luar - Gambar Rencana Detail Bangunan - Spesifikasi Teknis Arsitektur Bangunan 4. Fungsi Kepentingan Umum 2 lantai dengan basemen - Gambar Situasi - Gambar Rencana Tapak Bangunan - Gambar Rencana Denah Bangunan - Gambar Rencana Potongan Bangunan - Gambar Rencana Tampak Bangunan - Gambar Rencana Tata Ruang Dalam - Gambar Rencana Tata Ruang Luar - Gambar Rencana Detail Bangunan - Spesifikasi Teknis Arsitektur Bangunan 5. Fungsi Kepentingan Umum >2 lantai - Gambar Situasi - Gambar Rencana Tapak Bangunan - Gambar Rencana Denah Bangunan - Gambar Rencana Potongan Bangunan - Gambar Rencana Tampak Bangunan - Gambar Rencana Tata Ruang Dalam - Gambar Rencana Tata Ruang Luar - Gambar Rencana Detail Bangunan - Spesifikasi Teknis Arsitektur Bangunan 6. Fungsi Kepentingan Umum >2 lantai dengan basemen - Gambar Situasi - Gambar Rencana Tapak Bangunan - Gambar Rencana Denah Bangunan - Gambar Rencana Potongan Bangunan - Gambar Rencana Tampak Bangunan - Gambar Rencana Tata Ruang Dalam - Gambar Rencana Tata Ruang Luar - Gambar Rencana Detail Bangunan - Spesifikasi Teknis Arsitektur Bangunan
--	--	--

		D. Data Teknis Struktur 1. Fungsi Kepentingan Umum 1 lantai - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Fondasi dan sloof - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Kolom - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Balok - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Rangka Atap - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Penutup - Perhitungan Teknis Struktur - Spesifikasi Teknis Struktur Bangunan 2. Fungsi Kepentingan Umum 1 lantai dengan basemen - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Fondasi dan sloof - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Kolom - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Balok - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Rangka Atap - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Penutup - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Basemen - Perhitungan Teknis Struktur - Spesifikasi Teknis Struktur Bangunan 3. Fungsi Kepentingan Umum 2 lantai - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Fondasi dan sloof - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Kolom - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Balok - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Rangka Atap - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Penutup - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Pelat Lantai - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Tangga - Perhitungan Teknis Struktur - Spesifikasi Teknis Struktur Bangunan 4. Fungsi Kepentingan Umum 2 lantai dengan basemen - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Fondasi dan sloof - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Kolom - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Balok - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Rangka Atap - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Penutup - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Basemen - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Pelat Lantai - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Tangga - Perhitungan Teknis Struktur - Spesifikasi Teknis Struktur Bangunan 5. Fungsi Kepentingan Umum >2 lantai
--	--	---

		- Gambar Rencana Dan Detail Teknis Fondasi dan sloof - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Kolom - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Balok - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Rangka Atap - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Penutup - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Pelat Lantai - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Tangga - Perhitungan Teknis Struktur - Spesifikasi Teknis Struktur Bangunan 6. Fungsi Kepentingan Umum >2 lantai dengan basemen - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Fondasi dan sloof - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Kolom - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Balok - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Rangka Atap - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Penutup - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Basemen - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Pelat Lantai - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Tangga - Perhitungan Teknis Struktur - Spesifikasi Teknis Struktur Bangunan E. Data Teknis MEP 1. Fungsi Kepentingan Umum 1 lantai - Gambar Rencana Dan Detail Sumber Listrik, dan Jaringan Listrik - Gambar Rencana Dan Detail Pencahayaan Umum, dan Pencahayaan Khusus - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Air Bersih - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Air Hujan - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Air Limbah - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Drainase - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Persampahan - Gambar Rencana Dan Detail Sistem Proteksi Kebakaran - Perhitungan Teknis Mekanikal, Elektrikal, dan Plambing
--	--	---

		- Spesifikasi Teknis Mekanikal, Elektrikal, dan Plambing 2. Fungsi Kepentingan Umum 1 lantai dengan basemen - Gambar Rencana Dan Detail Sumber Listrik, dan Jaringan Listrik - Gambar Rencana Dan Detail Pencahayaan Umum, dan Pencahayaan Khusus - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Air Bersih - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Air Hujan - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Air Limbah - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Drainase - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Persampahan - Gambar Rencana Dan Detail Sistem Proteksi Kebakaran - Perhitungan Teknis Mekanikal, Elektrikal, dan Plambing - Spesifikasi Teknis Mekanikal, Elektrikal, dan Plambing 3. Fungsi Kepentingan Umum 2 lantai - Gambar Rencana Dan Detail Sumber Listrik, dan Jaringan Listrik - Gambar Rencana Dan Detail Pencahayaan Umum, dan Pencahayaan Khusus - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Air Bersih - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Air Hujan - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Air Limbah - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Drainase - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Persampahan - Gambar Rencana Dan Detail Sistem Proteksi Kebakaran - Perhitungan Teknis Mekanikal, Elektrikal, dan Plambing - Spesifikasi Teknis Mekanikal, Elektrikal, dan Plambing 4. Fungsi Kepentingan Umum 2 lantai dengan basemen
--	--	---

		- Gambar Rencana Dan Detail Sumber Listrik, dan Jaringan Listrik - Gambar Rencana Dan Detail Pencahayaan Umum, dan Pencahayaan Khusus - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Air Bersih - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Air Hujan - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Air Limbah - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Drainase - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Persampahan - Gambar Rencana Dan Detail Sistem Proteksi Kebakaran - Perhitungan Teknis Mekanikal, Elektrikal, dan Plambing - Spesifikasi Teknis Mekanikal, Elektrikal, dan Plambing 5. Fungsi Kepentingan Umum >2 lantai - Gambar Rencana Dan Detail Sumber Listrik, dan Jaringan Listrik - Gambar Rencana Dan Detail Pencahayaan Umum, dan Pencahayaan Khusus - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Air Bersih - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Air Hujan - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Air Limbah - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Drainase - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Persampahan - Gambar Rencana Dan Detail Sistem Proteksi Kebakaran - Perhitungan Teknis Mekanikal, Elektrikal, dan Plambing - Spesifikasi Teknis Mekanikal, Elektrikal, dan Plambing 6. Fungsi Kepentingan Umum >2 lantai dengan basemen - Gambar Rencana Dan Detail Sumber Listrik, dan Jaringan Listrik
--	--	---

		- Gambar Rencana Dan Detail Pencahayaan Umum, dan Pencahayaan Khusus - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Air Bersih - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Air Hujan - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Air Limbah - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Drainase - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Persampahan - Gambar Rencana Dan Detail Sistem Proteksi Kebakaran - Perhitungan Teknis Mekanikal, Elektrikal, dan Plambing - Spesifikasi Teknis Mekanikal, Elektrikal, dan Plambing F. Data Opsional (Bila dibutuhkan) 1. Fungsi Kepentingan Umum 1 lantai - Hasil Penyelidikan Tanah - Gambar Sederhana Batas Tanah - Data SK IMB/PBG/SLF - Data Ketentuan Kawasan Keselamatan Operasi Penerbangan (KKOP) - Rekomendasi Peil Banjir - Gambar Rencana Teknis Dinding Geser - Gambar Rencana Teknis Peralatan Mekanis Khusus - Gambar Rencana Teknis Dewatering - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Energi Terbarukan - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Pengelolaan Limbah B3 - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Transportasi dalam Bangunan - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Tingkat Kebisingan dan Getaran - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Proteksi Petir - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Komunikasi Internal, Eksternal dan Sistem Data
--	--	---

		- Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Tata Suara dan/atau Tata Suara Evakuasi - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Kontrol Otomisasi - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Keamanan dan Akses Kontrol - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Tata Udara Bangunan - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Penghawaan Alami dan Buatan Bangunan - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Gondola - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Gas Medis dan Gas Bakar - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Informasi Manajemen - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail penumatic tubeFungsi Kepentingan Umum 1 lantai dengan basemen 2. Fungsi Kepentingan Umum >2 lantai dengan basemen - Hasil Penyelidikan Tanah - Gambar Sederhana Batas Tanah - Data SK IMB/PBG/SLF - Data Ketentuan Kawasan Keselamatan Operasi Penerbangan (KKOP) - Rekomendasi Peil Banjir - Gambar Rencana Teknis Dinding Geser - Gambar Rencana Teknis Peralatan Mekanis Khusus - Gambar Rencana Teknis Dewatering - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Energi Terbarukan - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Pengelolaan Limbah B3 - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Transportasi dalam Bangunan - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Tingkat Kebisingan dan Getaran - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Proteksi Petir - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Komunikasi Internal,Eksternal dan Sistem Data
--	--	--

		- Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Tata Suara dan/atau Tata Suara Evakuasi - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Kontrol Otomisasi - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Keamanan dan Akses Kontrol - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Tata Udara Bangunan - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Penghawaan Alami dan Buatan Bangunan - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Gondola - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Gas Medis dan Gas Bakar - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Informasi Manajemen - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail penumatic tube - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Instalasi MEP bawah Tanah 3. Fungsi Kepentingan Umum 2 lantai - Hasil Penyelidikan Tanah - Gambar Sederhana Batas Tanah - Data SK IMB/PBG/SLF - Data Ketentuan Kawasan Keselamatan Operasi Penerbangan (KKOP) - Rekomendasi Peil Banjir - Gambar Rencana Teknis Dinding Geser - Gambar Rencana Teknis Peralatan Mekanis Khusus - Gambar Rencana Teknis Dewatering - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Energi Terbarukan - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Pengelolaan Limbah B3 - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Transportasi dalam Bangunan - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Tingkat Kebisingan dan Getaran - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Proteksi Petir - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Komunikasi Internal, Eksternal dan Sistem Data
--	--	--

		- Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Tata Suara dan/atau Tata Suara Evakuasi - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Kontrol Otomisasi - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Keamanan dan Akses Kontrol - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Tata Udara Bangunan - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Penghawaan Alami dan Buatan Bangunan - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Gondola - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Gas Medis dan Gas Bakar - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Informasi Manajemen - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail penumatic tube Fungsi Kepentingan Umum 2 lantai dengan basemen 4. Fungsi Kepentingan Umum 2 lantai dengan basemen - Hasil Penyelidikan Tanah - Gambar Sederhana Batas Tanah - Data SK IMB/PBG/SLF - Data Ketentuan Kawasan Keselamatan Operasi Penerbangan (KKOP) - Rekomendasi Peil Banjir - Gambar Rencana Teknis Dinding Geser - Gambar Rencana Teknis Peralatan Mekanis Khusus - Gambar Rencana Teknis Dewatering - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Energi Terbarukan - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Pengelolaan Limbah B3 - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Transportasi dalam Bangunan - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Tingkat Kebisingan dan Getaran - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Proteksi Petir - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Komunikasi Internal, Eksternal dan Sistem Data
--	--	--

		- Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Tata Suara dan/atau Tata Suara Evakuasi - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Kontrol Otomisasi - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Keamanan dan Akses Kontrol - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Tata Udara Bangunan - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Penghawaan Alami dan Buatan Bangunan - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Gondola - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Gas Medis dan Gas Bakar - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Informasi Manajemen - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail penumatic tube - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Instalasi MEP bawah Tanah 5. Fungsi Kepentingan Umum >2 lantai - Gambar Sederhana Batas Tanah - Data SK IMB/PBG/SLF - Data Ketentuan Kawasan Keselamatan Operasi Penerbangan (KKOP) - Rekomendasi Peil Banjir - Gambar Rencana Teknis Dinding Geser - Gambar Rencana Teknis Peralatan Mekanis Khusus - Gambar Rencana Teknis Dewatering - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Energi Terbarukan - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Pengelolaan Limbah B3 - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Transportasi dalam Bangunan - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Tingkat Kebisingan dan Getaran - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Proteksi Petir - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Komunikasi Internal, Eksternal dan Sistem Data
--	--	--

		- Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Tata Suara dan/atau Tata Suara Evakuasi - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Kontrol Otomisasi - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Keamanan dan Akses Kontrol - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Tata Udara Bangunan - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Penghawaan Alami dan Buatan Bangunan - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Gondola - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Gas Medis dan Gas Bakar - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Informasi Manajemen - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail penumatic tube 6. Fungsi Kepentingan Umum >2 lantai dengan basemen - Gambar Sederhana Batas Tanah - Data SK IMB/PBG/SLF - Data Ketentuan Kawasan Keselamatan Operasi Penerbangan (KKOP) - Rekomendasi Peil Banjir - Gambar Rencana Teknis Dinding Geser - Gambar Rencana Teknis Peralatan Mekanis Khusus - Gambar Rencana Teknis Dewatering - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Energi Terbarukan - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Pengelolaan Limbah B3 - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Transportasi dalam Bangunan - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Tingkat Kebisingan dan Getaran - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Proteksi Petir - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Komunikasi Internal, Eksternal dan Sistem Data - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Tata Suara dan/atau Tata Suara Evakuasi
--	--	---

		- Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Kontrol Otomisasi - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Keamanan dan Akses Kontrol - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Tata Udara Bangunan - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Penghawaan Alami dan Buatan Bangunan - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Gondola - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Gas Medis dan Gas Bakar - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Informasi Manajemen - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail penumatic tube - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Instalasi MEP bawah Tanah PBG Bangunan gedung Fungsi Campuran (Fungsi campuran 1 lantai, Fungsi campuran 1 lantai dengan basemen, Fungsi campuran 2 lantai, Fungsi campuran 2 lantai dengan basemen, Fungsi campuran >2 lantai, Fungsi campuran 2 lantai dengan basemen) A. Data Teknis Tanah 1. Bukti Hak Atas tanah 2. Bukti pelunasan PBB 3. Dokumen surat perjanjian pemanfaatan tanah (Dalam hal pemilik tanah bukan pemilik bangunan gedung) 4. Hasil Penyelidikan Tanah : - bangunan lebih dari 2 lantai - untuk bangunan yang berdiri diatas tanah yang kurang stabil B. Data Umum 1. Data Penyedia Jasa Perencana, bisa menggunakan Penyedia jasa orang perseorangan atau Penyedia jasa badan usaha. - Penyedia jasa orang perseorangan SKK tenaga ahli Struktur, 1 SKK/STRA/Lisensi Arsitektur tenaga ahli Arsitektur, 1 SKK tenaga ahli Struktur - Penyedia jasa badan usaha ▪ SBU
--	--	---

		▪ SKK tenaga ahli Struktur, 1 SKK/STRA/Lisensi Arsitektur tenaga ahli Arsitektur, 1 SKK tenaga ahli Struktur, 1 SKK tata ruang luar 2. Data Persetujuan Lingkungan (mengikuti peraturan perundangan yang berlaku) 3. Data Intensitas Bangunan (KKPR/KRK) - KKKPR Berusaha yang sudah divalidasi - Surat Pernyataan Komitmen Pengelolaan Sampah - Ijin Peruntukan Penggunaan Tanah (IPPT) dan Berita Acara Penyerahan Fasos/Fasum (bagi lahan yang dipecah menjadi ≥ 10 kapling atau pemecahan lahan $\geq 1500 \text{ m}^2$) - Softcopy CAD dalam bentuk link google drive - Rekomendasi PLN (Dalam hal bangunan berada pada radius SUTET) - Surat Pernyataan lainnya (jika diperlukan) 4. Data Identitas Pemilik Bangunan (KTP/KITAS) - Untuk jenis kepemilikan perorangan = KTP/KITAS - Untuk jenis Badan Hukum/Badan Usaha Non Badan Hukum = KTP penanggung jawab, NIB, akta pendirian, NPWP - Untuk jenis kepemilikan Pemerintah = KTP, SK Pengangkatan 5. Data Siteplan yang telah disetujui Pemerintah Daerah Setempat (<i>untuk permohonan Kolektif</i>) C. Data Teknis Arsitektur 1. Fungsi Campuran 1 lantai - Gambar Situasi - Gambar Rencana Tapak Bangunan - Gambar Rencana Denah Bangunan - Gambar Rencana Potongan Bangunan - Gambar Rencana Tampak Bangunan - Gambar Rencana Tata Ruang Dalam - Gambar Rencana Tata Ruang Luar - Gambar Rencana Detail Bangunan - Spesifikasi Teknis Arsitektur Bangunan 2. Fungsi Campuran 1 lantai dengan basemen - Gambar Situasi - Gambar Rencana Tapak Bangunan - Gambar Rencana Denah Bangunan - Gambar Rencana Potongan Bangunan
--	--	--

		- Gambar Rencana Tampak Bangunan - Gambar Rencana Tata Ruang Dalam - Gambar Rencana Tata Ruang Luar - Gambar Rencana Detail Bangunan - Spesifikasi Teknis Arsitektur Bangunan 3. Fungsi Campuran 2 lantai - Gambar Situasi - Gambar Rencana Tapak Bangunan - Gambar Rencana Denah Bangunan - Gambar Rencana Potongan Bangunan - Gambar Rencana Tampak Bangunan - Gambar Rencana Tata Ruang Dalam - Gambar Rencana Tata Ruang Luar - Gambar Rencana Detail Bangunan - Spesifikasi Teknis Arsitektur Bangunan 4. Fungsi Campuran 2 lantai dengan basement - Gambar Situasi - Gambar Rencana Tapak Bangunan - Gambar Rencana Denah Bangunan - Gambar Rencana Potongan Bangunan - Gambar Rencana Tampak Bangunan - Gambar Rencana Tata Ruang Dalam - Gambar Rencana Tata Ruang Luar - Gambar Rencana Detail Bangunan - Spesifikasi Teknis Arsitektur Bangunan 5. Fungsi Campuran >2 lantai - Gambar Situasi - Gambar Rencana Tapak Bangunan - Gambar Rencana Denah Bangunan - Gambar Rencana Potongan Bangunan - Gambar Rencana Tampak Bangunan - Gambar Rencana Tata Ruang Dalam - Gambar Rencana Tata Ruang Luar - Gambar Rencana Detail Bangunan - Spesifikasi Teknis Arsitektur Bangunan 6. Fungsi Campuran >2 lantai dengan basement - Gambar Situasi - Gambar Rencana Tapak Bangunan - Gambar Rencana Denah Bangunan - Gambar Rencana Potongan Bangunan - Gambar Rencana Tampak Bangunan - Gambar Rencana Tata Ruang Dalam - Gambar Rencana Tata Ruang Luar - Gambar Rencana Detail Bangunan
--	--	---

		- Spesifikasi Teknis Arsitektur Bangunan D. Data Teknis Struktur 1. Fungsi Campuran 1 lantai - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Fondasi dan sloof - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Kolom - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Balok - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Rangka Atap - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Penutup - Perhitungan Teknis Struktur - Spesifikasi Teknis Struktur Bangunan 2. Fungsi Campuran 1 lantai dengan basement - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Fondasi dan sloof - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Kolom - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Balok - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Rangka Atap - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Penutup - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Basement - Perhitungan Teknis Struktur - Spesifikasi Teknis Struktur Bangunan 3. Fungsi Campuran 2 lantai - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Fondasi dan sloof - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Kolom - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Balok - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Rangka Atap - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Penutup - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Pelat Lantai - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Tangga - Perhitungan Teknis Struktur - Spesifikasi Teknis Struktur Bangunan 4. Fungsi Campuran 2 lantai dengan basement - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Fondasi dan sloof - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Kolom - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Balok - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Rangka Atap - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Penutup - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Basement - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Pelat Lantai - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Tangga - Perhitungan Teknis Struktur - Spesifikasi Teknis Struktur Bangunan
--	--	---

		5. Fungsi Campuran >2 lantai - Perhitungan Teknis Struktur - Spesifikasi Teknis Struktur Bangunan - Gambar Dan Detail Teknis Fondasi dan sloof - Gambar Dan Detail Teknis Kolom - Gambar Dan Detail Teknis Balok - Gambar Dan Detail Teknis Rangka Atap - Gambar Dan Detail Teknis Penutup - Gambar Dan Detail Teknis Pelat Lantai - Gambar Dan Detail Teknis Tangga 6. Fungsi Campuran >2 lantai dengan basement - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Fondasi dan sloof - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Kolom - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Balok - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Rangka Atap - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Penutup - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Basement - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Pelat Lantai - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Tangga - Perhitungan Teknis Struktur - Spesifikasi Teknis Struktur Bangunan E. Data Teknis MEP 1. Fungsi Campuran 1 lantai - Gambar Rencana Dan Detail Sumber Listrik, dan Jaringan Listrik - Gambar Rencana Dan Detail Pencahayaan Umum, dan Pencahayaan Khusus - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Air Bersih - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Air Hujan - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Air Limbah - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Drainase - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Persampahan - Gambar Rencana Dan Detail Sistem Proteksi Kebakaran - Perhitungan Teknis Mekanikal, Elektrikal, dan Plambing
--	--	--

		- Spesifikasi Teknis Mekanikal, Elektrikal, dan Plumbing 2. Fungsi Campuran 1 lantai dengan basemen - Gambar Rencana Dan Detail Sumber Listrik, dan Jaringan Listrik - Gambar Rencana Dan Detail Pencahayaan Umum, dan Pencahayaan Khusus - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Air Bersih - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Air Hujan - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Air Limbah - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Drainase - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Persampahan - Gambar Rencana Dan Detail Sistem Proteksi Kebakaran - Perhitungan Teknis Mekanikal, Elektrikal, dan Plumbing - Spesifikasi Teknis Mekanikal, Elektrikal, dan Plumbing 3. Fungsi Campuran 2 lantai - Gambar Rencana Dan Detail Sumber Listrik, dan Jaringan Listrik - Gambar Rencana Dan Detail Pencahayaan Umum, dan Pencahayaan Khusus - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Air Bersih - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Air Hujan - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Air Limbah - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Drainase - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Persampahan - Gambar Rencana Dan Detail Sistem Proteksi Kebakaran - Perhitungan Teknis Mekanikal, Elektrikal, dan Plumbing - Spesifikasi Teknis Mekanikal, Elektrikal, dan Plumbing 4. Fungsi Campuran 2 lantai dengan basemen
--	--	---

		- Gambar Rencana Dan Detail Sumber Listrik, dan Jaringan Listrik - Gambar Rencana Dan Detail Pencahayaan Umum, dan Pencahayaan Khusus - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Air Bersih - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Air Hujan - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Air Limbah - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Drainase - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Persampahan - Gambar Rencana Dan Detail Sistem Proteksi Kebakaran - Perhitungan Teknis Mekanikal, Elektrikal, dan Plambing - Spesifikasi Teknis Mekanikal, Elektrikal, dan Plambing 5. Fungsi Campuran >2 lantai - Perhitungan Teknis Mekanikal, Elektrikal, dan Plambing - Spesifikasi Teknis Mekanikal, Elektrikal, dan Plambing - Gambar Dan Detail Sumber Listrik, dan Jaringan Listrik - Gambar Dan Detail Pencahayaan Umum, dan Pencahayaan Khusus - Gambar Dan Detail Pengelolaan Air Bersih - Gambar Dan Detail Pengelolaan Air Hujan - Gambar Dan Detail Pengelolaan Air Limbah - Gambar Dan Detail Pengelolaan Drainase - Gambar Dan Detail Pengelolaan Persampahan - Gambar Dan Detail Sistem Proteksi Kebakaran 6. Fungsi Campuran >2 lantai dengan basemen - Gambar Rencana Dan Detail Sumber Listrik, dan Jaringan Listrik - Gambar Rencana Dan Detail Pencahayaan Umum, dan Pencahayaan Khusus - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Air Bersih - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Air Hujan
--	--	--

		- Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Air Limbah - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Drainase - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Persampahan - Gambar Rencana Dan Detail Sistem Proteksi Kebakaran - Perhitungan Teknis Mekanikal, Elektrikal, dan Plambing - Spesifikasi Teknis Mekanikal, Elektrikal, dan Plambing F. Data Opsional (Bila dibutuhkan) 1. Fungsi Campuran 1 lantai - Hasil Penyelidikan Tanah - Gambar Sederhana Batas Tanah - Data SK IMB/PBG/SLF - Data Ketentuan Kawasan Keselamatan Operasi Penerbangan (KKOP) - Rekomendasi Peil Banjir - Gambar Rencana Teknis Dinding Geser - Gambar Rencana Teknis Peralatan Mekanis Khusus - Gambar Rencana Teknis Dewatering - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Energi Terbarukan - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Pengelolaan Limbah B3 - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Transportasi dalam Bangunan - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Tingkat Kebisingan dan Getaran - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Proteksi Petir - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Komunikasi Internal, Eksternal dan Sistem Data - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Tata Suara dan/atau Tata Suara Evakuasi - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Kontrol Otomisasi - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Keamanan dan Akses Kontrol
--	--	---

		- Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Tata Udara Bangunan - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Penghawaan Alami dan Buatan Bangunan - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Gondola - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Gas Medis dan Gas Bakar - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Informasi Manajemen - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail penumatic tube 2. Fungsi Campuran 1 lantai dengan basement - Hasil Penyelidikan Tanah - Gambar Sederhana Batas Tanah - Data SK IMB/PBG/SLF - Data Ketentuan Kawasan Keselamatan Operasi Penerbangan (KKOP) - Rekomendasi Peil Banjir - Gambar Rencana Teknis Dinding Geser - Gambar Rencana Teknis Peralatan Mekanis Khusus - Gambar Rencana Teknis Dewatering - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Energi Terbarukan - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Pengelolaan Limbah B3 - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Transportasi dalam Bangunan - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Tingkat Kebisingan dan Getaran - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Proteksi Petir - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Komunikasi Internal, Eksternal dan Sistem Data - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Tata Suara dan/atau Tata Suara Evakuasi - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Kontrol Otomisasi - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Keamanan dan Akses Kontrol - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Tata Udara Bangunan
--	--	--

		- Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Penghawaan Alami dan Buatan Bangunan - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Gondola - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Gas Medis dan Gas Bakar - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Informasi Manajemen - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail penumatic tube - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Instalasi MEP bawah Tanah 3. Fungsi Campuran 2 lantai - Hasil Penyelidikan Tanah - Gambar Sederhana Batas Tanah - Data SK IMB/PBG/SLF - Data Ketentuan Kawasan Keselamatan Operasi Penerbangan (KKOP) - Rekomendasi Peil Banjir - Gambar Rencana Teknis Dinding Geser - Gambar Rencana Teknis Peralatan Mekanis Khusus - Gambar Rencana Teknis Dewatering - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Energi Terbarukan - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Pengelolaan Limbah B3 - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Transportasi dalam Bangunan - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Tingkat Kebisingan dan Getaran - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Proteksi Petir - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Komunikasi Internal, Eksternal dan Sistem Data - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Tata Suara dan/atau Tata Suara Evakuasi - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Kontrol Otomisasi - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Keamanan dan Akses Kontrol - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Tata Udara Bangunan
--	--	--

		- Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Penghawaan Alami dan Buatan Bangunan - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Gondola - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Gas Medis dan Gas Bakar - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Informasi Manajemen - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail penumatic tube 4. Fungsi Campuran 2 lantai dengan basemen - Hasil Penyelidikan Tanah - Gambar Sederhana Batas Tanah - Data SK IMB/PBG/SLF - Data Ketentuan Kawasan Keselamatan Operasi Penerbangan (KKOP) - Rekomendasi Peil Banjir - Gambar Rencana Teknis Dinding Geser - Gambar Rencana Teknis Peralatan Mekanis Khusus - Gambar Rencana Teknis Dewatering - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Energi Terbarukan - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Pengelolaan Limbah B3 - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Transportasi dalam Bangunan - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Tingkat Kebisingan dan Getaran - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Proteksi Petir - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Komunikasi Internal, Eksternal dan Sistem Data - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Tata Suara dan/atau Tata Suara Evakuasi - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Kontrol Otomisasi - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Keamanan dan Akses Kontrol - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Tata Udara Bangunan - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Penghawaan Alami dan Buatan Bangunan
--	--	--

		- Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Gondola - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Gas Medis dan Gas Bakar - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Informasi Manajemen - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail penumatic tube - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Instalasi MEP bawah Tanah 5. Fungsi Campuran >2 lantai - Data SK IMB/PBG/SLF - Laporan Pemeriksaan Berkala Bangunan - Rekomendasi Peil Banjir - Perhitungan Teknis dan Gambar Detail Energi Terbarukan - Perhitungan Teknis dan Gambar Detail Pengelolaan Limbah B3 - Perhitungan Teknis dan Gambar Detail Transportasi dalam Bangunan - Perhitungan Teknis dan Gambar Detail Tingkat Kebisingan dan Getaran - Perhitungan Teknis dan Gambar Detail Sistem Proteksi Petir - Perhitungan Teknis dan Gambar Detail Sistem Komunikasi Internal, Eksternal dan Sistem Data - Perhitungan Teknis dan Gambar Detail Sistem Tata Suara dan/atau Tata Suara Evakuasi - Perhitungan Teknis dan Gambar Detail Sistem Kontrol Otomisasi - Perhitungan Teknis dan Gambar Detail Keamanan dan Akses Kontrol - Perhitungan Teknis dan Gambar Detail Sistem Tata Udara Bangunan - Perhitungan Teknis dan Gambar Detail Sistem Penghawaan Alami dan Buatan Bangunan - Perhitungan Teknis dan Gambar Detail Sistem Gondola - Perhitungan Teknis dan Gambar Detail Sistem Gas Medis dan Gas Bakar - Perhitungan Teknis dan Gambar Detail Sistem Informasi Manajemen - Perhitungan Teknis dan Gambar Detail penumatic tube 6. Fungsi Campuran >2 lantai dengan basemen
--	--	--

		- Gambar Sederhana Batas Tanah - Data SK IMB/PBG/SLF - Data Ketentuan Kawasan Keselamatan Operasi Penerbangan (KKOP) - Rekomendasi Peil Banjir - Gambar Rencana Teknis Dinding Geser - Gambar Rencana Teknis Peralatan Mekanis Khusus - Gambar Rencana Teknis Dewatering - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Energi Terbarukan - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Pengelolaan Limbah B3 - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Transportasi dalam Bangunan - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Tingkat Kebisingan dan Getaran - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Proteksi Petir - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Komunikasi Internal, Eksternal dan Sistem Data - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Tata Suara dan/atau Tata Suara Evakuasi - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Kontrol Otomisasi - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Keamanan dan Akses Kontrol - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Tata Udara Bangunan - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Penghawaan Alami dan Buatan Bangunan - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Gondola - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Gas Medis dan Gas Bakar - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Informasi Manajemen - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail pneumatic tube - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Instalasi MEP bawah Tanah - Surat Keterangan Hunian MBR
--	--	---

PBG Bangunan gedung Fungsi Sosial Budaya

A. Data Teknis Tanah

1. Bukti Hak Atas tanah
2. Bukti pelunasan PBB
3. Dokumen surat perjanjian pemanfaatan tanah (Dalam hal pemilik tanah bukan pemilik bangunan gedung)
4. Hasil Penyelidikan Tanah :
 - bangunan lebih dari 2 lantai
 - untuk bangunan yang berdiri diatas tanah yang kurang stabil

B. Data Umum

1. Data Penyedia Jasa Perencana, bisa menggunakan Penyedia jasa orang perseorangan atau Penyedia jasa badan usaha.
 - Penyedia jasa orang perseorangan
SKK tenaga ahli Struktur, 1 SKK/STRA/Lisensi Arsitektur tenaga ahli Arsitektur, 1 SKK tenaga ahli Struktur
 - Penyedia jasa badan usaha
 - SBU
 - SKK tenaga ahli Struktur, 1 SKK/STRA/Lisensi Arsitektur tenaga ahli Arsitektur, 1 SKK tenaga ahli Struktur, 1 SKK tata ruang luar
2. Data Persetujuan Lingkungan (mengikuti peraturan perundangan yang berlaku)
3. Data Intensitas Bangunan (KKPR/KRK)
 - KKKPR Berusaha yang sudah divalidasi
 - Surat Pernyataan Komitmen Pengelolaan Sampah
 - Ijin Peruntukan Penggunaan Tanah (IPPT) dan Berita Acara Penyerahan Fasos/Fasum **(bagi lahan yang dipecah menjadi ≥ 10 kapling atau pemecahan lahan $\geq 1500 \text{ m}^2$)**
 - Softcopy CAD dalam bentuk link google drive
 - Rekomendasi PLN (Dalam hal bangunan berada pada radius SUTET)
 - Surat Pernyataan lainnya (jika diperlukan)
4. Data Identitas Pemilik Bangunan (KTP/KITAS)

		- Untuk jenis kepemilikan perorangan = KTP/KITAS - Untuk jenis Badan Hukum/Badan Usaha Non Badan Hukum = KTP penanggung jawab, NIB, akta pendirian, NPWP - Untuk jenis kepemilikan Pemerintah = KTP, SK Pengangkatan 5. Data Surat Kerukunan Umat Beragama (SKUB) - Surat kerukunan umat beragama (SKUB) - surat keterangan dari Kantor Wilayah Kementerian Agama, Rekomendasi FKUB - daftar nama dan KTP umat minimal 90 orang, Daftar nama dan KTP dukungan warga setempat minimal 60 orang C. Data Teknis Arsitektur 1. Fungsi Sosial Budaya 1 lantai - Gambar Situasi - Gambar Rencana Tapak Bangunan - Gambar Rencana Denah Bangunan - Gambar Rencana Potongan Bangunan - Gambar Rencana Tampak Bangunan - Gambar Rencana Tata Ruang Dalam - Gambar Rencana Tata Ruang Luar - Gambar Rencana Detail Bangunan - Spesifikasi Teknis Arsitektur Bangunan 2. Fungsi Sosial Budaya 1 lantai dengan basemen - Gambar Situasi - Gambar Rencana Tapak Bangunan - Gambar Rencana Denah Bangunan - Gambar Rencana Potongan Bangunan - Gambar Rencana Tampak Bangunan - Gambar Rencana Tata Ruang Dalam - Gambar Rencana Tata Ruang Luar - Gambar Rencana Detail Bangunan - Spesifikasi Teknis Arsitektur Bangunan 3. Fungsi Sosial Budaya 2 lantai - Gambar Situasi - Gambar Rencana Tapak Bangunan - Gambar Rencana Denah Bangunan - Gambar Rencana Potongan Bangunan - Gambar Rencana Tampak Bangunan - Gambar Rencana Tata Ruang Dalam - Gambar Rencana Tata Ruang Luar - Gambar Rencana Detail Bangunan
--	--	---

		- Spesifikasi Teknis Arsitektur Bangunan 4. Fungsi Sosial Budaya 2 lantai dengan basement - Gambar Situasi - Gambar Rencana Tapak Bangunan - Gambar Rencana Denah Bangunan - Gambar Rencana Potongan Bangunan - Gambar Rencana Tampak Bangunan - Gambar Rencana Tata Ruang Dalam - Gambar Rencana Tata Ruang Luar - Gambar Rencana Detail Bangunan - Spesifikasi Teknis Arsitektur Bangunan 5. Fungsi Sosial Budaya >2 lantai - Gambar Situasi - Gambar Rencana Tapak Bangunan - Gambar Rencana Denah Bangunan - Gambar Rencana Potongan Bangunan - Gambar Rencana Tampak Bangunan - Gambar Rencana Tata Ruang Dalam - Gambar Rencana Tata Ruang Luar - Gambar Rencana Detail Bangunan - Spesifikasi Teknis Arsitektur Bangunan 6. Fungsi Sosial Budaya >2 lantai dengan basement - Gambar Situasi - Gambar Rencana Tapak Bangunan - Gambar Rencana Denah Bangunan - Gambar Rencana Potongan Bangunan - Gambar Rencana Tampak Bangunan - Gambar Rencana Tata Ruang Dalam - Gambar Rencana Tata Ruang Luar - Gambar Rencana Detail Bangunan - Spesifikasi Teknis Arsitektur Bangunan D. Data Teknis Struktur 1. Fungsi Sosial Budaya 1 lantai - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Fondasi dan sloof - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Kolom - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Balok - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Rangka Atap - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Penutup - Perhitungan Teknis Struktur - Spesifikasi Teknis Struktur Bangunan 2. Fungsi Sosial Budaya 1 lantai dengan basement
--	--	--

		- Gambar Rencana Dan Detail Teknis Fondasi dan sloof - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Kolom - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Balok - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Rangka Atap - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Penutup - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Basemen - Perhitungan Teknis Struktur - Spesifikasi Teknis Struktur Bangunan 3. Fungsi Sosial Budaya 2 lantai - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Fondasi dan sloof - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Kolom - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Balok - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Rangka Atap - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Penutup - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Pelat Lantai - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Tangga - Perhitungan Teknis Struktur - Spesifikasi Teknis Struktur Bangunan 4. Fungsi Sosial Budaya 2 lantai dengan basemen - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Fondasi dan sloof - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Kolom - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Balok - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Rangka Atap - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Penutup - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Basemen - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Pelat Lantai - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Tangga - Perhitungan Teknis Struktur - Spesifikasi Teknis Struktur Bangunan 5. Fungsi Sosial Budaya >2 lantai - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Fondasi dan sloof - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Kolom - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Balok - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Rangka Atap - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Penutup - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Pelat Lantai - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Tangga - Perhitungan Teknis Struktur - Spesifikasi Teknis Struktur Bangunan 6. Fungsi Sosial Budaya >2 lantai dengan basemen
--	--	---

		- Gambar Rencana Dan Detail Teknis Fondasi dan sloof - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Kolom - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Balok - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Rangka Atap - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Penutup - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Basemen - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Pelat Lantai - Gambar Rencana Dan Detail Teknis Tangga - Perhitungan Teknis Struktur - Spesifikasi Teknis Struktur Bangunan E. Data Teknis MEP 1. Fungsi Sosial Budaya 1 lantai - Gambar Rencana Dan Detail Sumber Listrik, dan Jaringan Listrik - Gambar Rencana Dan Detail Pencahayaan Umum, dan Pencahayaan Khusus - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Air Bersih - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Air Hujan - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Air Limbah - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Drainase - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Persampahan - Gambar Rencana Dan Detail Sistem Proteksi Kebakaran - Perhitungan Teknis Mekanikal, Elektrikal, dan Plumbing - Spesifikasi Teknis Mekanikal, Elektrikal, dan Plumbing 2. Fungsi Sosial Budaya 1 lantai dengan basemen - Gambar Rencana Dan Detail Sumber Listrik, dan Jaringan Listrik - Gambar Rencana Dan Detail Pencahayaan Umum, dan Pencahayaan Khusus - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Air Bersih - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Air Hujan - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Air Limbah
--	--	--

		- Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Drainase - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Persampahan - Gambar Rencana Dan Detail Sistem Proteksi Kebakaran - Perhitungan Teknis Mekanikal, Elektrikal, dan Plambing - Spesifikasi Teknis Mekanikal, Elektrikal, dan Plambing 3. Fungsi Sosial Budaya 2 lantai - Gambar Rencana Dan Detail Sumber Listrik, dan Jaringan Listrik - Gambar Rencana Dan Detail Pencahayaan Umum, dan Pencahayaan Khusus - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Air Bersih - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Air Hujan - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Air Limbah - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Drainase - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Persampahan - Gambar Rencana Dan Detail Sistem Proteksi Kebakaran - Perhitungan Teknis Mekanikal, Elektrikal, dan Plambing - Spesifikasi Teknis Mekanikal, Elektrikal, dan Plambing 4. Fungsi Sosial Budaya 2 lantai dengan basemen - Gambar Rencana Dan Detail Sumber Listrik, dan Jaringan Listrik - Gambar Rencana Dan Detail Pencahayaan Umum, dan Pencahayaan Khusus - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Air Bersih - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Air Hujan - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Air Limbah - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Drainase
--	--	---

		- Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Persampahan - Gambar Rencana Dan Detail Sistem Proteksi Kebakaran - Perhitungan Teknis Mekanikal, Elektrikal, dan Plumbing - Spesifikasi Teknis Mekanikal, Elektrikal, dan Plumbing 5. Fungsi Sosial Budaya >2 lantai - Gambar Rencana Dan Detail Sumber Listrik, dan Jaringan Listrik - Gambar Rencana Dan Detail Pencahayaan Umum, dan Pencahayaan Khusus - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Air Bersih - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Air Hujan - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Air Limbah - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Drainase - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Persampahan - Gambar Rencana Dan Detail Sistem Proteksi Kebakaran - Perhitungan Teknis Mekanikal, Elektrikal, dan Plumbing - Spesifikasi Teknis Mekanikal, Elektrikal, dan Plumbing 6. Fungsi Sosial Budaya >2 lantai dengan basemen - Gambar Rencana Dan Detail Sumber Listrik, dan Jaringan Listrik - Gambar Rencana Dan Detail Pencahayaan Umum, dan Pencahayaan Khusus - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Air Bersih - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Air Hujan - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Air Limbah - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Drainase - Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Persampahan
--	--	--

		- Gambar Rencana Dan Detail Sistem Proteksi Kebakaran - Perhitungan Teknis Mekanikal, Elektrikal, dan Plambing - Spesifikasi Teknis Mekanikal, Elektrikal, dan Plambing F. Data Opsional (Bila dibutuhkan) 1. Fungsi Sosial Budaya 1 lantai - Hasil Penyelidikan Tanah - Gambar Sederhana Batas Tanah - Data SK IMB/PBG/SLF - Data Ketentuan Kawasan Keselamatan Operasi Penerbangan (KKOP) - Rekomendasi Peil Banjir - Gambar Rencana Teknis Dinding Geser - Gambar Rencana Teknis Peralatan Mekanis Khusus - Gambar Rencana Teknis Dewatering - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Energi Terbarukan - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Pengelolaan Limbah B3 - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Transportasi dalam Bangunan - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Tingkat Kebisingan dan Getaran - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Proteksi Petir - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Komunikasi Internal, Eksternal dan Sistem Data - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Tata Suara dan/atau Tata Suara Evakuasi - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Kontrol Otomisasi - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Keamanan dan Akses Kontrol - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Tata Udara Bangunan - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Penghawaan Alami dan Buatan Bangunan - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Gondola
--	--	---

		- Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Gas Medis dan Gas Bakar - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Informasi Manajemen - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail penumatic tube 2. Fungsi Sosial Budaya 1 lantai dengan basemen - Hasil Penyelidikan Tanah - Gambar Sederhana Batas Tanah - Data SK IMB/PBG/SLF - Data Ketentuan Kawasan Keselamatan Operasi Penerbangan (KKOP) - Rekomendasi Peil Banjir - Gambar Rencana Teknis Dinding Geser - Gambar Rencana Teknis Peralatan Mekanis Khusus - Gambar Rencana Teknis Dewatering - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Energi Terbarukan - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Pengelolaan Limbah B3 - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Transportasi dalam Bangunan - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Tingkat Kebisingan dan Getaran - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Proteksi Petir - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Komunikasi Internal, Eksternal dan Sistem Data - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Tata Suara dan/atau Tata Suara Evakuasi - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Kontrol Otomisasi - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Keamanan dan Akses Kontrol - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Tata Udara Bangunan - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Penghawaan Alami dan Buatan Bangunan - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Gondola - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Gas Medis dan Gas Bakar
--	--	--

		- Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Informasi Manajemen - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail penumatic tube - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Instalasi MEP bawah Tanah 3. Fungsi Sosial Budaya 2 lantai - Hasil Penyelidikan Tanah - Gambar Sederhana Batas Tanah - Data SK IMB/PBG/SLF - Data Ketentuan Kawasan Keselamatan Operasi Penerbangan (KKOP) - Rekomendasi Peil Banjir - Gambar Rencana Teknis Dinding Geser - Gambar Rencana Teknis Peralatan Mekanis Khusus - Gambar Rencana Teknis Dewatering - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Energi Terbarukan - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Pengelolaan Limbah B3 - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Transportasi dalam Bangunan - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Tingkat Kebisingan dan Getaran - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Proteksi Petir - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Komunikasi Internal, Eksternal dan Sistem Data - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Tata Suara dan/atau Tata Suara Evakuasi - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Kontrol Otomisasi - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Keamanan dan Akses Kontrol - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Tata Udara Bangunan - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Penghawaan Alami dan Buatan Bangunan - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Gondola - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Gas Medis dan Gas Bakar
--	--	---

		- Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Informasi Manajemen - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail penumatic tube 4. Fungsi Sosial Budaya 2 lantai dengan basemen - Hasil Penyelidikan Tanah - Gambar Sederhana Batas Tanah - Data SK IMB/PBG/SLF - Data Ketentuan Kawasan Keselamatan Operasi Penerbangan (KKOP) - Rekomendasi Peil Banjir - Gambar Rencana Teknis Dinding Geser - Gambar Rencana Teknis Peralatan Mekanis Khusus - Gambar Rencana Teknis Dewatering - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Energi Terbarukan - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Pengelolaan Limbah B3 - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Transportasi dalam Bangunan - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Tingkat Kebisingan dan Getaran - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Proteksi Petir - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Komunikasi Internal, Eksternal dan Sistem Data - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Tata Suara dan/atau Tata Suara Evakuasi - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Kontrol Otomisasi - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Keamanan dan Akses Kontrol - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Tata Udara Bangunan - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Penghawaan Alami dan Buatan Bangunan - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Gondola - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Gas Medis dan Gas Bakar - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Informasi Manajemen
--	--	--

		- Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail penumatic tube - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Instalasi MEP bawah Tanah 5. Fungsi Sosial Budaya >2 lantai - Data SK IMB/PBG/SLF - Laporan Pemeriksaan Berkala Bangunan - Rekomendasi Peil Banjir - Perhitungan Teknis dan Gambar Detail Energi Terbarukan - Perhitungan Teknis dan Gambar Detail Pengelolaan Limbah B3 - Perhitungan Teknis dan Gambar Detail Transportasi dalam Bangunan - Perhitungan Teknis dan Gambar Detail Tingkat Kebisingan dan Getaran - Perhitungan Teknis dan Gambar Detail Sistem Proteksi Petir - Perhitungan Teknis dan Gambar Detail Sistem Komunikasi Internal, Eksternal dan Sistem Data - Perhitungan Teknis dan Gambar Detail Sistem Tata Suara dan/atau Tata Suara Evakuasi - Perhitungan Teknis dan Gambar Detail Sistem Kontrol Otomisasi - Perhitungan Teknis dan Gambar Detail Keamanan dan Akses Kontrol - Perhitungan Teknis dan Gambar Detail Sistem Tata Udara Bangunan - Perhitungan Teknis dan Gambar Detail Sistem Penghawaan Alami dan Buatan Bangunan - Perhitungan Teknis dan Gambar Detail Sistem Gondola - Perhitungan Teknis dan Gambar Detail Sistem Gas Medis dan Gas Bakar - Perhitungan Teknis dan Gambar Detail Sistem Informasi Manajemen - Perhitungan Teknis dan Gambar Detail penumatic tube 6. Fungsi Sosial Budaya >2 lantai dengan basemen - Gambar Sederhana Batas Tanah - Data SK IMB/PBG/SLF - Data Ketentuan Kawasan Keselamatan Operasi Penerbangan (KKOP) - Rekomendasi Peil Banjir
--	--	---

		- Gambar Rencana Teknis Dinding Geser - Gambar Rencana Teknis Peralatan Mekanis Khusus - Gambar Rencana Teknis Dewatering - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Energi Terbarukan - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Pengelolaan Limbah B3 - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Transportasi dalam Bangunan - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Tingkat Kebisingan dan Getaran - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Proteksi Petir - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Komunikasi Internal, Eksternal dan Sistem Data - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Tata Suara dan/atau Tata Suara Evakuasi - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Kontrol Otomisasi - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Keamanan dan Akses Kontrol - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Tata Udara Bangunan - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Penghawaan Alami dan Buatan Bangunan - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Gondola - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Gas Medis dan Gas Bakar - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail Sistem Informasi Manajemen - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Detail pneumatic tube - Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Instalasi MEP bawah Tanah - Surat Keterangan Hunian MBR PBG Prasarana Bangunan Gedung A. Data Teknis Tanah 1. Bukti Hak Atas tanah
--	--	--

		2. Bukti pelunasan PBB 3. Dokumen surat perjanjian pemanfaatan tanah (Dalam hal pemilik tanah bukan pemilik bangunan gedung) B. Data Umum 1. Data Identitas Pemilik Bangunan (KTP/KITAS) - Untuk jenis kepemilikan perorangan = KTP/KITAS - Untuk jenis Badan Hukum/Badan Usaha Non Badan Hukum = KTP penanggung jawab, NIB, akta pendirian, NPWP 2. Data Intensitas Bangunan (KKPR/KRK) - KKKPR Berusaha yang sudah divalidasi - Surat Pernyataan Komitmen Pengelolaan Sampah - Persyaratan lainnya : Untuk Prasarana Reklame : ▪ Rekomendasi Reklame dari Dinas PUPR Kota Denpasar ▪ Softcopy CAD dalam bentuk link google drive Untuk Prasarana Menara Telekomunikasi : ▪ Anggaran Biaya Pekerjaan Pembangunan Menara Telekomunikasi ▪ Surat Pernyataan Jumlah Site sesuai dengan yang diajukan ▪ Surat Pernyataan Jumlah Tower yang berada di atas suatu bangunan hanya dapat dipasang 3 (tiga) menara/tower dan atau antena ▪ Surat Perjanjian Kerjasama antara penyelenggara menara telekomunikasi dengan Operator Pengguna Menara Telekomunikasi ▪ Surat Pernyataan bersedia memberikan jaminan/ganti kerugian terhadap semua resiko dalam radius setinggi menara/tower dan atau antena 3. Data Persetujuan Lingkungan (mengikuti peraturan perundangan yang berlaku) 4. Data Penyedia Jasa Perencana, bisa menggunakan Penyedia jasa orang perseorangan atau Penyedia jasa badan usaha. - Penyedia jasa orang perseorangan SKK tenaga ahli Struktur, 1 SKK/STRA/Lisensi Arsitektur tenaga ahli Arsitektur, 1 SKK tenaga ahli Struktur - Penyedia jasa badan usaha
--	--	--

		▪ SBU ▪ SKK tenaga ahli Struktur, 1 SKK/STRA/Lisensi Arsitektur tenaga ahli Arsitektur, 1 SKK tenaga ahli Struktur, 1 SKK tata ruang luar C. Data Teknis 1. Gambar dan Perhitungan Teknis Prasarana D. Data Opsional (Bila dibutuhkan) 1. Hasil Penyelidikan Tanah 2. Gambar Sederhana Batas Tanah 3. Data SK IMB/PBG/SLF 4. Data Ketentuan Kawasan Keselamatan Operasi Penerbangan (KKOP) 5. Rekomendasi PLN (Dalam hal prasarana berada pada radius SUTET)
2.	Sistem, Mekanisme dan Prosedur	1. Pemohon membuat akun pada website https://simbg.pu.go.id/ 2. Pemohon login ke simbg.pu.go.id 3. Pemohon mengisi data bangunan dan mengunggah kelengkapan persyaratan dokumen data tanah, data umum, data teknis arsitektur, data teknis struktur dan data teknis MEP sesuai jenis konsultasi yang dimohonkan 4. Operator sekretariat SIMBG akan melakukan verifikasi terhadap dokumen yang telah diunggah oleh pemohon 5. Pengawas sekretariat SIMBG akan menetapkan penugasan TPA/TPT dan penjadwalan konsultasi untuk permohonan yang telah memenuhi persyaratan data administratif 6. Pemeriksaan dokumen teknis dilakukan oleh TPA dan pemeriksaan dokumen administratif dilakukan oleh TPT 7. Permohonan yang sudah memenuhi persyaratan data administratif dan data standard teknis, akan dilanjutkan ke tahap perhitungan retribusi dan penetapan SKRD. Permohonan yang belum memenuhi persyaratan data administratif dan data standard teknis akan dikembalikan untuk melakukan perbaikan atau ditolak 8. Kepala Dinas melakukan validasi untuk penerbitan Surat Pernyataan Pemenuhan Standard Teknis Bangunan Gedung (SPPST)
3.	Jangka Waktu Pelayanan	28 Hari
4.	Biaya/Tarif	Sesuai dengan Peraturan Daerah Kota Denpasar No. 5 Tahun 2023 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah.
5.	Produk Layanan	Surat Pernyataan Pemenuhan Standard Teknis
6.	Penanganan Pengaduan, saran dan masukan	Aplikasi PRO Denpasar + (Pelayanan Rakyat Online Denpasar) pada playstore serta kotak saran maupun melalui

		telpon pengaduan nomor (0361) 428425 dan email : pu.denpasarkota@gmail.com
--	--	---

B. Komponen Standard Pelayanan yang terkait dengan proses pengelolaan pelayanan di Internal Organisasi (Manufacturing)		
No	Komponen	Uraian
7.	Dasar Hukum	1. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2002 Nomor 134, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4247) 2. Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 Tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 238, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6841) 3. Peraturan Pemerintah Nomor 16 Tahun 2021 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 26, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6628) 4. Peraturan Daerah Kota Denpasar Nomor 5 Tahun 2023 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah 5. Peraturan Daerah Kota Denpasar Nomor 1 tahun 2025 tentang Pembebasan Retribusi Persetujuan Bangunan Gedung bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah 6. Peraturan Daerah Kota Denpasar Nomor 5 Tahun 2024 tentang Penyelenggaraan Bangunan Gedung
8.	Sarana, Prasarana dan / atau fasilitas	Komputer, Printer, Router Wifi dan Server
9.	Kompetensi Pelaksana	1. Menguasai dan memahami Sistem Informasi Manajemen Bangunan Gedung (SIMBG) 2. Menguasai aturan tentang Bangunan Gedung 3. Bimbingan Teknis SIMBG
10.	Pengawasan Internal	Pengawasan langsung dan pengendalian intern yang dilakukan oleh pimpinan atau atasan langsung pelaksana
11.	Jumlah Pelaksana	1. Tim Penilai Teknis berjumlah 12 orang 2. Sekretariat SIMBG berjumlah 25 orang 3. Penilik berjumlah 5 Orang 4. Tim Profesi Ahli berjumlah 14 Orang

12.	Jaminan Pelayanan	DPUPR Kota Denpasar menjamin seluruh pelayanan perizinan dan non perizinan yang sudah diberikan sesuai dengan Standar Oprasional Prosedur (SOP)
13.	Jaminan keamanan dan keselamatan pelayanan	DPUPR Kota Denpasar menjamin Keamanan dan kerahasiaan data/dokumen pemohon dijaga, serta produk pelayanan diterbitkan melalui SIMBG sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan dan dapat dipertanggungjawabkan secara administratif
14.	Evaluasi Kinerja Pelaksanan	Kinerja Pelaksanaan Pelayanan terukur melaui Survei Kepuasan Masyarakat (SKM)